



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-1037/18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DVORAC d.o.o., Zagreb, Pirovec gornji 24, OIB: 16030305694, 7. rujna 2020.,

riješio je

- I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac II, i to u zk. ul. 3880, k.č.br. 1448/14, dvorište, Ulica dr. Vladka Mačeka, površine 1261 m² i u zk. ul. 3881, k.č.br. 1448/15, dvorište i gospodarska zgrada, Ul. dr. Vladka Mačeka, površine 2520 m²

namiruju se:

1. stečajni dužnik Stečajna masa iza DVORAC d.o.o., Zagreb, Pirovec gornji 24, OIB: 16030305694, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 338.152,21 kn.
 2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928 u preostalom iznosu od 2.226.347,79 kn.
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca BUBLIĆ-COMMERCE d.o.o., Karlovac, Mahično 51, OIB: 62071483432 (2.564.500,00 kn) temeljem prve elektroničke javne dražbe prenijeti za korist:
- stečajnog dužnika Stečajna masa iza DVORAC d.o.o., Zagreb, Pirovec gornji 24, OIB: 16030305694 iznos od 338.152,21 kn.
 - razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928 iznos od 2.226.347,79 kn.

Obrazloženje

Nekretnine opisane u toč. I. izreke ovog rješenja, koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika Stečajna masa iza DVORAC d.o.o., Zagreb, Pirovec gornji 24, OIB: 16030305694 unovčene su u stečajnom postupku za iznos od 2.564.500,00 kn, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1037/18 od 15. lipnja 2021., koje je postalo pravomoćno 29. lipnja 2021. nekretnine navedene u toč. I izreke ovog rješenja dosuđene su kupcu BUBLIĆ-COMMERCE d.o.o., Karlovac, Mahično 51, OIB: 62071483432 za iznos od 2.564.500,00 kn tako da diobnu masu u ovom stečajnom predmetu čini iznos od 2.564.500,00 kn.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za prodane nekretnine utvrđeno je da je na istima bilo zasnovano založno pravo za korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928 te da je tražbina razlučnog vjerovnika osigurana založnim pravom (715.000,00 eura uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu i troškove) višestruko veća od iznosa kupovnine.

Podnescima od 11. srpnja 2021. (list 215-225 spisa) i od 20. srpnja 2021. (list 227-237 spisa) te na ročištu za diobu kupovnine održanom 6. rujna 2021. stečajna upraviteljica je specificirala troškove unovčenja u skladu s čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) u ukupnom iznosu od 338.152,21 kn te je navela da je tražbina razlučnog vjerovnika višestruko veća od postignute kupovnine. Stoga stečajna upraviteljica za stečajnu masu potražuje troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a u stvarnom iznosu od 338.152,21 kn dok preostali iznos od 2.226.347,79 kn predlaže da se isplati razlučnom vjerovniku.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema ocjeni ovog suda troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a su, osim troškova koji su u vezi s prodajom (npr. procjena nekretnine, oglas o prodaji itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Napominje se kako se i troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Podneskom od 19. srpnja 2021. (list 226 spisa) i na ročištu za diobu kupovnine održanom 6. rujna 2021. razlučni vjerovnik izjavio je da je suglasan s predloženim obračunom troškova stečajne upraviteljice i da nema primjedbi na isti. Nadalje, razlučni vjerovnik je dostavio izvadak iz poslovnih knjiga od 13. svibnja 2021. (list 251 spisa) prema kojem njegova dospjela tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 14.887.560,37 kn odnosno da je tražbina razlučnog vjerovnika višestruko veća od iznosa kupovnine.

Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignute kupovnine, sud je odredio da se iz postignute kupovnine najprije namire troškovi stečajnog postupka u iznosu od 338.152,21 kn te da se s preostalim iznosom od 2.226.347,79 kn djelomično namiri razlučni vjerovnik.

Slijedom navedenog sud je primjenom odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 7. rujna 2021.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik
3. FINA-i nakon pravomoćnosti uz klauzulu
4. e - oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2ff-4f822**

Kontrolni broj: **0a2d6-f4e1e-74676**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.